

REPUBLICA DE CHILE
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES
DIVISION JURIDICA
Exp. 2CGL636
FNB/ALK

**OTORGA CONCESIÓN GRATUITA DE
INMUEBLE FISCAL QUE INDICA EN LA
REGIÓN DE ANTOFAGASTA, A LA I.
MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA.**

SANTIAGO, 15-02-2019

EXENTO N° E-76

VISTOS:

Estos antecedentes, lo solicitado por la I. Municipalidad de Antofagasta, en petición adjunta; el Oficio N° E-22686 de 9 de octubre de 2018, de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; el Oficio ORD. N° 518/2018 de 29 de agosto de 2018, del Servicio Agrícola y Ganadero de la Región de Antofagasta; el Oficio N° E-23116 de 13 de noviembre de 2018, de la División de Bienes Nacionales; lo dispuesto por el Ministro de Bienes Nacionales, mediante Oficio N° E-24239 de 23 de enero de 2019, de su Jefe de Gabinete; el D.L. N ° 1.939 de 1977 y sus modificaciones; el D.S. N° 79 de 2010 del Ministerio de Bienes Nacionales; el D.S. N° 19 de 2001 y sus modificaciones, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia y la Resolución N° 1.600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

Que la I. Municipalidad de Antofagasta solicitó la concesión gratuita del inmueble fiscal que más adelante se singulariza, signado como Lote 3C, ubicado en la Ruta A-26 Km 6, sector de Chaqueta Blanca, comuna y provincia de Antofagasta, a fin de continuar con la administración del inmueble, donde ha construido un camino de acceso al “Centro de tratamiento y disposición final de residuos sólidos”.

Que la I. Municipalidad de Antofagasta es una corporación autónoma de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de la comuna de Antofagasta.

Que la presente solicitud está enmarcada en el Convenio de Colaboración suscrito entre el Ministerio de Bienes Nacionales- Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de Antofagasta y la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, celebrado con fecha 7 de febrero de 2018, cuyo objetivo general implica tanto la regularización como la tramitación de nuevas asignaciones gratuitas a favor de la Ilustre Municipalidad de Antofagasta, que dicen relación principalmente con equipamientos comunitarios en la comuna.

Que mediante Resolución (Exenta) N° 1354 de 30 de noviembre de 2011, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta otorgó a la I. Municipalidad de Antofagasta, la concesión gratuita a corto plazo por 5 (cinco años), del inmueble referido, con el objeto de consolidar el proyecto “Centro de tratamiento y disposición final de residuos sólidos”, que reemplazará a las actuales instalaciones sanitarias ubicadas en el área urbana de la ciudad, específicamente en el sector de La Chimba.

Que actualmente el camino de acceso y el empalme con la Ruta 26 se encuentran 100% materializados y aprobados por la Inspección Fiscal de la Concesionaria Vial.

Que la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta informó al Consejo Regional respecto al otorgamiento de la concesión solicitada, pronunciándose favorablemente en Sesión Ordinaria N° 616, celebrada el día 31 de agosto de 2018.

Que el Ministerio de Bienes Nacionales ha estimado procedente otorgar la presente concesión gratuita por un plazo de 10 años, atendida la naturaleza jurídica de la entidad peticionaria y el proyecto que se desea ejecutar en el inmueble fiscal.

Que esta solicitud reviste importancia para las políticas actuales del Ministerio de Bienes Nacionales, considerando que se trata de una persona jurídica sin fines de lucro, que presta servicios comunitarios, así como la finalidad para la cual se destinará el inmueble, ya que la ejecución del proyecto al que está asociado el inmueble traerá beneficios a la comunidad, otorgando certeza jurídica para obtener el financiamiento necesario para su eficiente administración y mantención.

D E C R E T O :

I.- Otórgase en concesión gratuita a la I. MUNICIPALIDAD DE ANTOFAGASTA, R.U.T. N° 69.020.300-6, domiciliada para estos efectos en Avenida Séptimo de Línea N° 3505, comuna de Antofagasta, el inmueble fiscal signado como Lote 3C (parte del camino de acceso al Centro de Tratamiento y Disposición de Residuos Sólidos), ubicado en la Ruta A-26 Km 6, sector de Chaqueta Blanca, comuna, provincia y Región de Antofagasta; enrolado en el Servicio de Impuestos Internos con el N° 20000-37; inscrito en mayor cabida a nombre del Fisco que rola a fs. 3509 vta. N° 3776, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2014; singularizado en el Plano N° 02101-8.114-C.R.; I.D. Catastral N° 329330; con una superficie de 76.800 m². (Setenta y seis mil ochocientos metros cuadrados); con los siguientes deslindes particulares, según el referido plano:

NORESTE : Lote 3B (Límite Destinación Decreto Exento N °68/17-07-1985), en trazo VO de 135,72 metros.

SURESTE : Terreno Fiscal, en trazo OP de 225,33 metros; en trazo PQ de 146,72 metros y en trazo QR de 338,16 metros.

SUROESTE : Ruta 26, en trazo RS de 103,76 metros.

NOROESTE : Terreno Fiscal, en trazo ST de 352,21 metros; en trazo TU de 151,25 metros y en trazo UV de 340,26 metros.

Se deja expresa constancia que los “Cuadros de Coordenadas U.T.M.” que complementan el Plano antes singularizado, son parte integrante del presente decreto, para todos los efectos legales.

II.- La presente concesión gratuita, se otorga por un plazo de 10 (diez) años, contado desde la fecha de suscripción de la escritura pública de concesión gratuita.

III.- La Municipalidad de Antofagasta se obliga a destinar y utilizar el inmueble para continuar con la administración del camino de acceso al Centro de tratamiento y

disposición final de residuos sólidos domiciliarios y asimilables a domiciliarios de la comuna de Antofagasta.

IV.- El contrato de concesión será redactado por un abogado de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta y deberá suscribirse por el Secretario Regional respectivo, en representación del Fisco, junto al representante legal de la institución beneficiaria dentro del plazo de treinta (30) días contado desde la fecha de publicación en el Diario Oficial de un extracto del presente decreto de concesión, según lo dispuesto en el inciso 3º del artículo 59 del D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones.

En la escritura pública deberá facultarse al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales, para realizar los actos y/o suscribir, en representación del Fisco, cualquier escritura de aclaración, modificación, rectificación y/o complementación al contrato respectivo, en caso de ser necesario para su correcta inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente, siempre y cuando éstas no impliquen modificar términos de la esencia o naturaleza del contrato.

V.- Suscrito el contrato de concesión, éste deberá ser aprobado mediante el acto administrativo correspondiente.

VI.- Una vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que aprueba el contrato referido, la entidad concesionaria deberá inscribir la correspondiente escritura pública de concesión, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces competente y anotarla al margen de la inscripción fiscal, entregando copia para su archivo en la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, dentro del plazo de treinta (30) días, contado desde la fecha de la notificación del acto administrativo aprobatorio del contrato. Esta notificación será efectuada por la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región respectiva y, se entenderá practicada desde el tercer día hábil siguiente a su recepción en la Oficina de Correos correspondiente.

VII.- El incumplimiento de las obligaciones señaladas en los numerales IV.- y VI.-, será declarado por el Ministerio de Bienes Nacionales mediante decreto, y permitirá dejar sin efecto la concesión gratuita.

VIII.- La concesión se extinguirá en los casos y en la forma prevista en el artículo 62 C del D.L. N° 1939 de 1977, facultándose también al Ministerio de Bienes Nacionales para poner término anticipado por su sola voluntad a la concesión cuando existan motivos fundados para ello, conforme se establece en el inciso 5º del artículo 61 del citado cuerpo legal, bastando para ello sólo el informe de la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta, que acredeite cualquiera de las circunstancias en ellos señaladas. En todo caso, se considerará como causal suficiente para poner término a la concesión, si la entidad concesionaria no utilizare el inmueble fiscal para los fines por los cuales fue otorgada, señalados en el numeral III del presente decreto, le diere un destino distinto o incurriere en cualquiera otra infracción a las normas del D.L. N° 1939 de 1977.

IX.- Las controversias o reclamaciones que se produzcan con motivo de la interpretación o aplicación del contrato de concesión o a que dé lugar su ejecución, serán resueltas por un Tribunal Arbitral designado en conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones.

X.- La entidad concesionaria estará obligada a mantener y preservar en buenas condiciones el inmueble a su cargo, debiendo efectuar en casos necesarios y a su costa, todos los trabajos de reparación, conservación y ejecución de obras. Así también, cancelar oportunamente las contribuciones que graven el inmueble, los servicios básicos de luz eléctrica, agua potable y de otros

que se generen por el uso normal del inmueble, debiendo exhibir los recibos de pagos correspondientes a la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, cada vez que le sean exigidos.

XI.- El otorgamiento de la presente concesión, no liberará a la entidad concesionaria de la obligación de obtener todos los permisos o autorizaciones que, conforme a la legislación vigente, sean necesarios para el desarrollo de la construcción. Cuando las leyes o reglamentos exijan como requisito ser propietario del terreno en que recae la concesión, los beneficiarios podrán solicitar los permisos, la aprobación de los planes de manejo y la asistencia técnica y crediticia que se requieran para construir o realizar en el bien concesionado las inversiones necesarias para el cumplimiento del proyecto aprobado.

XII.- Al término de la presente concesión, cualquiera sea la causa que la produzca, las mejoras introducidas en el inmueble quedarán a beneficio del Fisco, sin derecho a indemnización ni cargo alguno para éste, excepto aquellas que puedan retirarse sin detrimento del inmueble fiscal.

XIII.- Los gastos de escritura, derechos notariales, inscripciones y anotaciones, serán de cargo íntegro de la entidad concesionaria.

XIV.- Se hace presente que los demás términos de la concesión gratuita, serán las que se acuerden en el contrato de concesión que se suscriba al efecto, el que deberá ajustarse a los artículos N°s. 57 al 63, del D.L. N° 1.939 de 1977 y sus modificaciones.

No obstante lo anterior, no le será aplicable a la entidad concesionaria el artículo 62 A del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones y el artículo 14°, del Título II, art. 6° N° 4 de la Ley 20.190, por lo cual no podrá transferir la concesión, así como tampoco constituir prenda especial para garantizar cualquier obligación que se derive directamente o indirectamente de la misma concesión.

XV.- De conformidad a lo dispuesto en el Art. N° 16 del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones, el Servicio Agrícola y Ganadero de la Región de Antofagasta, ha informado mediante oficio ORD. N° 518/2018 de 29 de agosto de 2018, que en consideración a las características del terreno y del lugar, en el contrato respectivo se han de consignar las siguientes obligaciones a la beneficiaria:

- Recuperar los terrenos al abandono de estos;

- Resguardar la flora nativa y la fauna silvestre propia del lugar.

- Evitar disponer en los terrenos cualquier tipo de residuos sólidos o líquidos (de construcción, orgánicos, domésticos, tóxicos, etc) y/o contaminantes, ya sean estos hidrocarburos u otros residuos que entren en contacto directo con el suelo o cursos de agua, disponiendo de ellos de manera ambientalmente adecuada, en un sitio debidamente autorizado.

- Se deberá implementar un adecuado manejo de los residuos domésticos, evitando su dispersión en el ambiente.

- Ajustarse, de acuerdo a lo requerido por el proyecto a ejecutar, a las normas de la Ley 19300 y su reglamento.

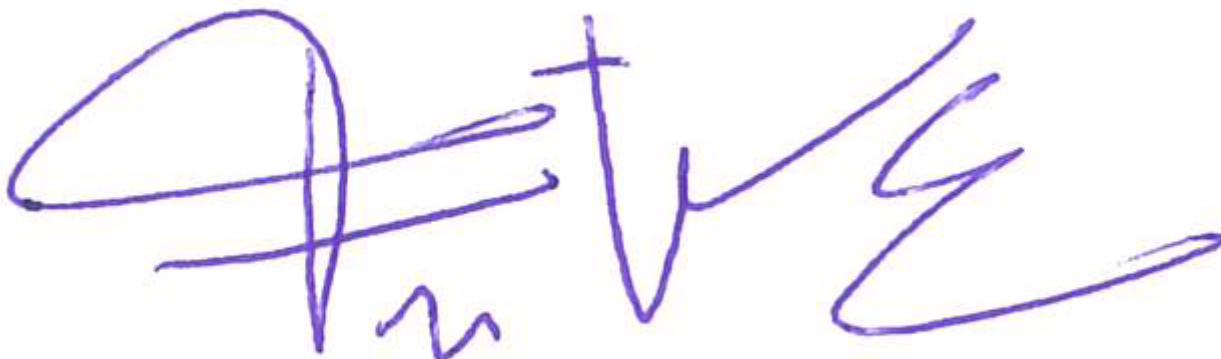
XVI.- El presente decreto deberá publicarse en extracto en el Diario Oficial, dentro de los 30 días siguientes a su dictación, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 59° del D.L. N° 1939 de 1977 y sus modificaciones.

XVII.- La entidad concesionaria deberá instalar en el inmueble fiscal concesionado, un letrero o placa que señale que el inmueble fue entregado en concesión gratuita por el Ministerio de Bienes Nacionales a la I. Municipalidad de Antofagasta, para destinarlo a los fines señalados en el presente decreto, mencionando el número y fecha del acto administrativo que autorizó la concesión gratuita. El Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales respectivo mediante resolución, definirá el tamaño, ubicación y demás características de dicho letrero, previa visita a terreno, efectuando las coordinaciones pertinentes para que se cumpla con esta disposición.

XVIII.- La entidad concesionaria, deberá entregar anualmente durante todo el período de la concesión una “Declaración Jurada de Uso”, cuyo formulario será entregado por la Secretaría Regional Ministerial respectiva y a través de la cual informará al Ministerio de Bienes Nacionales sobre el estado y uso del inmueble concesionado.

Anótese, regístrese en el Ministerio de Bienes Nacionales, notifíquese, publíquese en extracto en el “Diario Oficial” y archívese.

“POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA”

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "FELIPE ANDRES WARD EDWARDS".

FELIPE ANDRES WARD EDWARDS
Ministro de Bienes Nacionales

DISTRIBUCION:

- Sec. Reg. Min. Bs. Nac. Región de Antofagasta
- Unidad Catastro Regional
- Div. Bienes Nacionales
- Dept. Enaj. de Bienes
- Dept. Adq. y Adm. de Bienes
- División Catastro
- Unidad de Decretos
- Estadística
- Of. de Partes/Archivo